

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub
- Dobrzyń

Inwestor : Nadleśnictwo Golub – Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub -
Dobrzyń

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia jest utwardzenie terenu osady leśnej. Prace polegają na :

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm (kolor grafitowy) – podjazd do budynku gospodarczego – pow. $\sim 35,00 \text{ m}^2$,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm (kolor grafitowy) – komunikacja wewnętrzna (chodnik) – pow. $\sim 10,00 \text{ m}^2 + 2,0 \text{ m}^2 + 64,00 \text{ m}^2 = 76,00 \text{ m}^2$
- utwardzenie terenu z geokraty wypełnionej kruszywem grys granitowy $\sim 135,0 \text{ m}^2 + 27,0 \text{ m}^2 = 162,0 \text{ m}^2$.

Wszystkie w/w roboty zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu i rysunkami szczegółowymi projektu technicznego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub - Dobrzyń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

2. Podstawa opracowania

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- Wizja w terenie.
- Wytyczne inwestora.
- W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno-prawne, w tym między innymi :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 Poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1133 z późn. zm.),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109 Poz. 719 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – O Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 Nr 147 Poz. 1229 z późn. zm.),
- PN-87/B-01037 – Projekty budowlane – zasady rzutowania,
- PN – 86/B-02354 – Koordynacja wymiarowania w budownictwie,
- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-EN ISO 6949:2008 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-02151-03:1993 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.
- Normy branżowe w zakresie konstrukcji, instalacji wod-kan., C.O., wentylacji i elektrycznej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się budowę terenu utwardzonego w ramach zadania zagospodarowania terenu oznaczony jest działką o nr geodezyjnym nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub - Dobrzyń.

Rzędna terenu :

Poziom terenu śr. 85,80 – 86,10 m n.p.m.

Ciągi wymiarowe projektowanych elementów inwestycji w części graficznej projektu zagospodarowania działki nawiązano od istniejących budynków.

Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 8cm (kolor grafitowy) – podjazd do budynku gospodarczego – pow. ~35,00 m²,
- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm (kolor grafitowy) – komunikacja wewnętrzna (chodnik) – pow. ~10.00m² + 2,0m² + 64.00m² = 76.00 m²

- utwardzenie terenu z geokraty wypełnionej kruszywem grys granitowy $\sim 135,0\text{m}^2 + 27,0\text{m}^2 = 162,0\text{m}^2$.

Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony spadek 2%

5. Uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się budowy odwodnienia. Wody opadowe deszczowe będą odprowadzane na działkę własną poprzez infiltrację naturalną do gruntu.

6. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

Opracował :

.....